

ผู้ยื่นคำร้องฉบับนี้ยอมรับว่า

- 1) คำร้องฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนชัดเจน และตรงตามข้อเท็จจริง
- 2) หากผู้ยื่นคำร้องมิได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์แต่เป็นผู้มีอำนาจจัดการแทนตามกฎหมาย หรือผู้รับมอบอำนาจ จะต้องแสดงเอกสารตามคำแนะนำท้ายคำร้อง

ทำที่.....
.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง ขอให้ซื้อที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืน

เรียน ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ด้วยที่ดินโฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

กรรมสิทธิ์ของนาย/นาง/นางสาว/บริษัท/.....

บัตรประจำตัวประชาชน/บัตรข้าราชการ/บัตรแสดงตนประเภทอื่น เลขที่.....

ถูกเวนคืนแต่เพียงบางส่วนตามโครงการรถไฟฟ้าสาย.....

เป็นเนื้อที่.....ตารางวา และมีเนื้อที่ส่วนที่เหลือจากการเวนคืนประมาณ.....ตารางวา

โดยที่ดินส่วนที่เหลืออยู่นั้น

ติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันกับที่ดินแปลงอื่นของข้าพเจ้า จำนวน.....แปลง
โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

ไม่ได้ติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันกับที่ดินแปลงอื่นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของกรรมสิทธิ์

อื่นๆ (ระบุ)

มีความประสงค์ขอให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ซื้อที่ดินส่วนที่เหลือ
ดังกล่าวทั้งหมด เนื่องจาก.....
.....
.....

ทั้งนี้ บนที่ดินส่วนที่เหลือดังกล่าวมีโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งฮาริมทรัพย์อย่างอื่น
ลักษณะ.....

รวมทั้งต้นไม้ยืนต้น กรรมสิทธิ์ของข้าพเจ้า ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินที่ถูกเวนคืนดังกล่าวประมาณ พ.ศ.

ประสงค์ให้ รฟม. ซื้อโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งฮาริมทรัพย์อย่างอื่น รวมทั้งต้นไม้ยืนต้น
ดังกล่าวด้วย

○ ไม่ประสงค์ให้ รพม. ซื้อโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งฮาริมทรัพย์อย่างอื่น หรือต้นไม้ยืนต้นดังกล่าว โดยข้าพเจ้า จะรื้อถอนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งฮาริมทรัพย์อย่างอื่นหรือต้นไม้ยืนต้นดังกล่าวออกไปภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ข้าพเจ้าได้รับชำระราคา

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้ทราบว่ากรรณไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย จะจัดซื้อตามคำร้องได้เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่าที่ดินส่วนที่เหลือนั้นเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่มาตรา 34 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562 กำหนดไว้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาซื้อที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนตามความประสงค์ของข้าพเจ้าตามที่ได้แจ้งข้างต้นต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำร้อง
(.....)
เบอร์โทร.....

คำแนะนำ 1) พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562

มาตรา 34 ในกรณีที่ต้องเวนคืนที่ดินแปลงใดแต่เพียงบางส่วน ถ้าเนื้อที่ส่วนที่เหลือน้อยกว่าสี่สิบห้าตารางวา หรือที่ดินที่เหลือน้อยกว่าห้าไร่ครึ่งมีความยาวน้อยกว่าห้าวา แม้จะมีเนื้อที่เหลือน้อยกว่าสี่สิบห้าตารางวาแต่ไม่สามารถอยู่อาศัยได้อย่างปลอดภัยหรือใช้ประโยชน์ได้ ถ้าเจ้าของร้องขอให้เจ้าหน้าที่ซื้อที่ดินส่วนที่เหลือนั้นด้วย

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับกับกรณีที่ดินส่วนที่เหลือนั้นติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันกับที่ดินแปลงอื่นของเจ้าของเดียวกัน และเมื่อรวมกับที่ดินแปลงอื่นดังกล่าวแล้วทำให้ไม่มีลักษณะอย่างหนึ่งอย่างใดตามวรรคหนึ่ง

ในการซื้อที่ดินตามวรรคหนึ่ง ให้เจ้าหน้าที่ซื้อโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น รวมทั้งต้นไม้ยืนต้นที่มีอยู่ก่อนวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา 8 หรือพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ไปชั่วคราวเดียวกัน เว้นแต่เจ้าของจะแสดงเจตนาเป็นหนังสือต่อเจ้าหน้าที่ว่าไม่ประสงค์จะขาย ในกรณีเช่นนี้เจ้าของมีหน้าที่ต้องรื้อถอนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรือต้นไม้ยืนต้นนั้นออกไปภายในหกสิบวันนับแต่วันที่เจ้าของได้รับชำระราคา

ให้เจ้าหน้าที่แจ้งสิทธิการร้องขอให้เจ้าของที่ดินทราบเป็นหนังสือ และเจ้าของมีสิทธิยื่นคำร้องขอตามวรรคหนึ่งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้ ให้เจ้าหน้าที่พิจารณาคำร้องขอไปแล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับจากวันที่ได้รับคำร้องขอ

ให้นำความในหมวด 4 การได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์โดยวิธีการซื้อขาย มาใช้บังคับกับการซื้อขายตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสามโดยอนุโลม

2) ผู้ยื่นคำร้องที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือผู้มีอำนาจจัดการแทนตามกฎหมาย ซึ่งเป็นบุคคลเดียวกันกับผู้ที่ได้มาตกลงทำสัญญาหรือรับเงินค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืนกับ รพม. แล้ว ไม่ต้องแสดงเอกสารเพิ่มเติม

3) หากผู้ยื่นคำร้องมิใช่บุคคลตามข้อ 2) จะต้องแสดงเอกสารว่ามีอำนาจจัดการแทนตามกฎหมาย โดยต้องระบุฐานะให้ถูกต้องและแสดงเอกสารดังต่อไปนี้

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input type="radio"/> สำเนาบัตรประชาชนผู้ยื่น | <input type="text" value="แนบเอกสาร"/> | <input type="radio"/> หนังสือมอบอำนาจ | <input type="text" value="แนบเอกสาร"/> |
| <input type="radio"/> คำสั่งศาล..... | <input type="text" value="แนบเอกสาร"/> | <input type="radio"/> อื่นๆ (ระบุ)..... | <input type="text" value="แนบเอกสาร"/> |

4) ในการยื่นคำร้องผู้ร้องสามารถยื่นผ่านช่องทาง ดังนี้

- ยื่นด้วยตนเอง ที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เลขที่ 175 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
- ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยจัดส่งตามที่อยู่ข้างต้น
- ทาง Email: sarabun@mrta.co.th

5) หากมีข้อสงสัย ต้องการคำแนะนำใดในการยื่นคำร้อง หรือติดตามสถานะหลังจากยื่นคำร้องแล้ว สามารถสอบถามได้ทาง Email: Land_acq@mrta.co.th หรือ โทร 02 716 4000 ติดต่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยแจ้งข้อมูลที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์โดยสังเขป หรือระบุชื่อโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าที่ถูกเวนคืน